



ОБЩИНА ВАРНА

08.09.2026

КМЕТ

Per № В426-РА-20949/04092026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **СУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“** недвижим имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка вх. №ВН26-ОСИСД-3739/07.08.2026 г. от директора на **СУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“**, гр. Варна за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 17 „а“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5502.166 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 16 670 кв.м ведно с разположените върху него сгради с идентификатори:10135.5502.166.1 със ЗП 553 кв.м, етажност: 4 (четири) етажа; 10135.5502.166.2 със ЗП 195 кв.м, етажност: 2 (два) етажа; 10135.5502.166.3 със ЗП 691 кв.м, етажност: 3 (три) етаж; 10135.5502.166.4 със ЗП 383 кв.м, етажност: 2 (два) етажа, предмет на АПОС № 9620/05.09.2017г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. 24564 от 12.09.2017 г.

Гореописаният недвижим имот е бил предоставен за управление на учебното заведение с договор рег. №Д-5-9200(395/05.05.2005 г. за срок от 10 години.

С решения №1179-4/3/30.07.2026 г. на Общински съвет – Варна **Община Варна** предоставя **безвъзмездно за управление** за осъществяване на дейността на **„УЧЕНИЧЕСКО И СТОЛОВО ХРАНЕ“ ЕАД**, ЕИК103552229 помещения, представляващи: кухня с площ 94,53 кв.м и част от столова – 50 кв.м, разположени в сутеренния етаж на сграда с идентификатор **10135.5502.166.3** от СУ „Любен Каравелов“ с обща площ 144,53 кв.м, находящи се в гр. Варна, кв. Аспарухово, ул. „Народни будители“ №17А, предмет на АОС 9620/05.09.2017 г.

Учебното заведение е *второстепенен разпоредител* с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. по реда на чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаният по-горе недвижим имот е включен в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, под № 8 в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10** (десет) години на **СУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“**, **БУЛСТАТ 000082104**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, **ул. „Народни будители“ №17-А**, **недвижим имот** находящ се в гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 17 - А, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5502.166** по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-

73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 16 670 кв.м ведно с разположените върху него сгради:

- сграда с идентификатори: **10135.5502.166.1** със ЗП 553 кв.м, етажност: 4 (четири) етажа;

- сграда с идентификатор **10135.5502.166.2** със ЗП 195 кв.м, етажност: 2 (два) етажа; част от

- 546,47 кв.м от сграда с идентификатор **10135.5502.166.3** със ЗП 691 кв.м, етажност: 3 (три) етаж;

- сграда с идентификатор **10135.5502.166.4** със ЗП 383 кв.м, етажност: 2 (два) етажа, при граници на имота: ПИ 10135.5502.167; ПИ 10135.5502.179; ПИ 10135.5502.164; ПИ 10135.5502.29; ПИ 10135.5502.168, предмет на АПОС № 9620/05.09.2017г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. 24564 от 12.09.2017 г.

2. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот в т.1 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на учебното заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка вх. №ВН26-ОСИСД-3739/07.08.2026 г.; Договор рег. №Д5-9200(395)05.05.2005.; АПОС №9620/05.09.2017 г. и скици ;

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

Съгласно зап. № 1038/03.09.26





Средно училище „Любен Каравелов“ – Варна
ул. „Народни будители“ № 17^а, тел./факс: 052 370 423
www.soukaravelov.com
email: info-400037@edu.mon.bg



ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

В. № ВН 26-ОснД-3739
07.08.26.

КОПИЕ ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

СУ „Любен Каравелов“ Варна

изх. № РД 05-468

07.08.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитринка Георгиева – Директор на СУ „Любен Каравелов“

ОТНОСНО: Подновяване на договор за управление на общинска материална база

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с писмо от Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ относно липсата на сключени договори за управление на общинска материална база, с настоящата докладна записка отправям искане за уреждане на договорните отношения.

Ръководеното от мен заведение ползва и управлява предоставената общинска материална база, находяща се на адрес: ул. „Народни будители“ № 17^а.

С оглед на необходимостта от обезпечаване на нормалното протичане на образователно-възпитателния процес и стопанисването на имуществото, подновяването на договора е от ключово значение.

Материалната база се поддържа в добро състояние, като се използват целесъобразно всички налични ресурси за нуждите на учениците и персонала.

ДИРЕКТОР: Димитринка Георгиева

За Директор:

Даниела Стратева

(Съгласно Заповед № РД 07 - 731/06.07.2026 г.)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 24564 / 12-09-2017 г.

Ак. № 14 том XIX / дело № 12628 / 18

Д.Т. / кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:..

/подпис и печат/

Съгласно зап. № 043/09-09-2017

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 9 6 2 0

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XLIX

Досие: 9620

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05-09-2017
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СОУ "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5502.166 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и две . сто шестдесет и шест/ с площ 16670 /шестнадесет хиляди шестстотин и седемдесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ул. "НАРОДНИ БУДИТЕЛИ" №17-а, ПИ с идентификатор 10135.5502.166 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5502.167, ПИ 10135.5502.179, ПИ 10135.5502.164, ПИ 10135.5502.29, ПИ 10135.5502.168
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 749483.20 лв. /седемстотин четиридесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и три лева и двадесет стотинки/ СГРАДИ: 4525069.40 лв. /четири милиона петстотин двадесет и пет хиляди шестдесет и девет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №2294/04.03.2002 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': 2. СГРАДА с идентификатор 10135.5502.166.1 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и две . сто шестдесет и шест . едно/ със ЗП 553 /петстотин петдесет и три/ кв.м.; Конструкция - монолитна; Етажност - 4 /четири/ етаж; Год. на построяване - 1961 г. 3. СГРАДА с идентификатор 10135.5502.166.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и две . сто шестдесет и шест . две/ със ЗП 195 /сто деветдесет и пет/ кв.м.; Конструкция - монолитна; Етажност - 2 /два/ етаж; Год. на построяване - 1961 г. 4. СГРАДА с идентификатор 10135.5502.166.3 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и две . сто шестдесет и шест . три/ със ЗП 691 /шестстотин деветдесет и един/ кв.м.; Конструкция - монолитна; Етажност - 3 /три/ етаж; Год. на построяване - 1961 г. 5. СГРАДА с идентификатор 10135.5502.166.4 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и две . сто шестдесет и шест . четири/ със ЗП 383 /триста осемдесет и три/ кв.м.; Конструкция - монолитна; Етажност - 2 /два/ етаж; Год. на построяване - 1961 г. ЗАБЕЛЕЖКИ: С договор № ДГ7001385ВН/03.10.2017г., кухня и става, разположени в сътеренния етаж се предоставят за безвъзмездно управление на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД за срок от 5 /пет/ години.	

ДОГОВОР

Днес _____ 2005 год. в гр. Варна в изпълнение на Решение № 1397-4 по Протокол № 23 от 09.02.2005 г. на Общински съвет - гр. Варна и Заповед № _____ на Кмета на Община Варна между

ОБЩИНА ВАРНА, данъчен № 1030047911, БУЛСТАТ 000093442, представлявана от Кирил Йорданов – Кмет, ЕГН _____

СРЕДНО ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧИЛИЩЕ "Любен Каравелов", находящо се в гр. Варна, ул. "Народни будители" №17а, данъчен №1031032217, БУЛСТАТ 000082104, създадено с Административен акт №1/15.09.1961г., представлявано от Диан Иванов – ЕГН _____

– Директор, на основание допълнително споразумение към трудов договор № ЛС-08-477/10.05.2002г., се изготви настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя за образователни нужди на СОУ "Любен Каравелов" безвъзмездно за управление имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Народни будители" №17а, 27 п.р., кв.17, представляващ земя с площ 16605 кв.м. и училищна сграда със ЗП 1742 кв.м., предмет на АОС №2294/04.03.2002г.

2. Управлението на описания в т.1 имот се предоставя на СОУ "Любен Каравелов" за срок до закриване на общинското училище като юридическо лице, а именно със заповед на Министъра на образованието и науката и обнародване на заповедта в "Държавен вестник" или по друг ред, предвиден в действащото законодателство.

3. При закриване на общинското училище, имота се предава на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ.

1. Община Варна предава имота, предмет на договора с приемо-предавателен протокол в двуседмичен срок след подписване на настоящия договор.

2. СОУ "Любен Каравелов" ще управлява имота съобразно функционалното му предназначение и на основание действащото законодателство.

3. Община Варна дава принципно съгласие за извършване на допустими по нормите на ЗУТ и други нормативни документи преустройства на имота, след като бъдат писмено съгласувани с Община Варна. Преустройствата могат да бъдат извършвани само след одобряване на проектите от компетентните за това органи и издаване на съответното разрешение.

4. Всички консумативни разходи и разходите по текущото поддържане на имота, се извършват за сметка на училищния бюджет, с изключение на тези, упоменати в изрична заповед на Кмета на Община Варна.

5. Експлоатацията на имота подлежи на контрол от Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет - Варна и условията на договора.

6. Община Варна се задължава да плаща данък сгради и такса смет, както и да застрахова имота, описан в т.1, Раздел I от настоящия договор за своя сметка.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

1. СОУ "Любен Каравелов" уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на директора на учебното заведение, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представят документи за вписаните обстоятелства.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Управлението на имота се прекратява с издаване на заповед за прекратяване съществуването на училището като юридическо лице и обнародване на заповедта в "Държавен вестник".

2. Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно по ред, предвиден в действащото законодателство или решение на Общински съвет – Варна.

Настоящият договор се подписва в осем еднообразни екземпляра, по един за: СОУ "Любен Каравелов"; Дирекция "Финансово-стопански дейности"; Дирекция "Общинска собственост"; Дирекция "Образование"; Отдел "Общинска собственост", Отдел "ФАК", Службата по вписване и деловодството на Община Варна.

ОБЩИНА ВАРНА:

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА



/КИРИЛ ЙОРДАНОВ/

Съгласно Зап. № 1069

03-05-2005

ДИРЕКТОР "ПНО":

/ВЛАДИМИР КЪНЧЕВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА/

ДИРЕКТОР "Ф и Б" /

/ДИМО СТОЕВ/

по Зап. № 169/11.05

ДИРЕКТОР "ОБРАЗОВАНИЕ"

/КОСТА БАЗИТОВ/

ВНОСИТЕЛ: ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

/ДИАНА ГАБРОВСКА/

СОУ "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ":



/ДИАН ИВАНОВ/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-246077-21.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5502.166

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

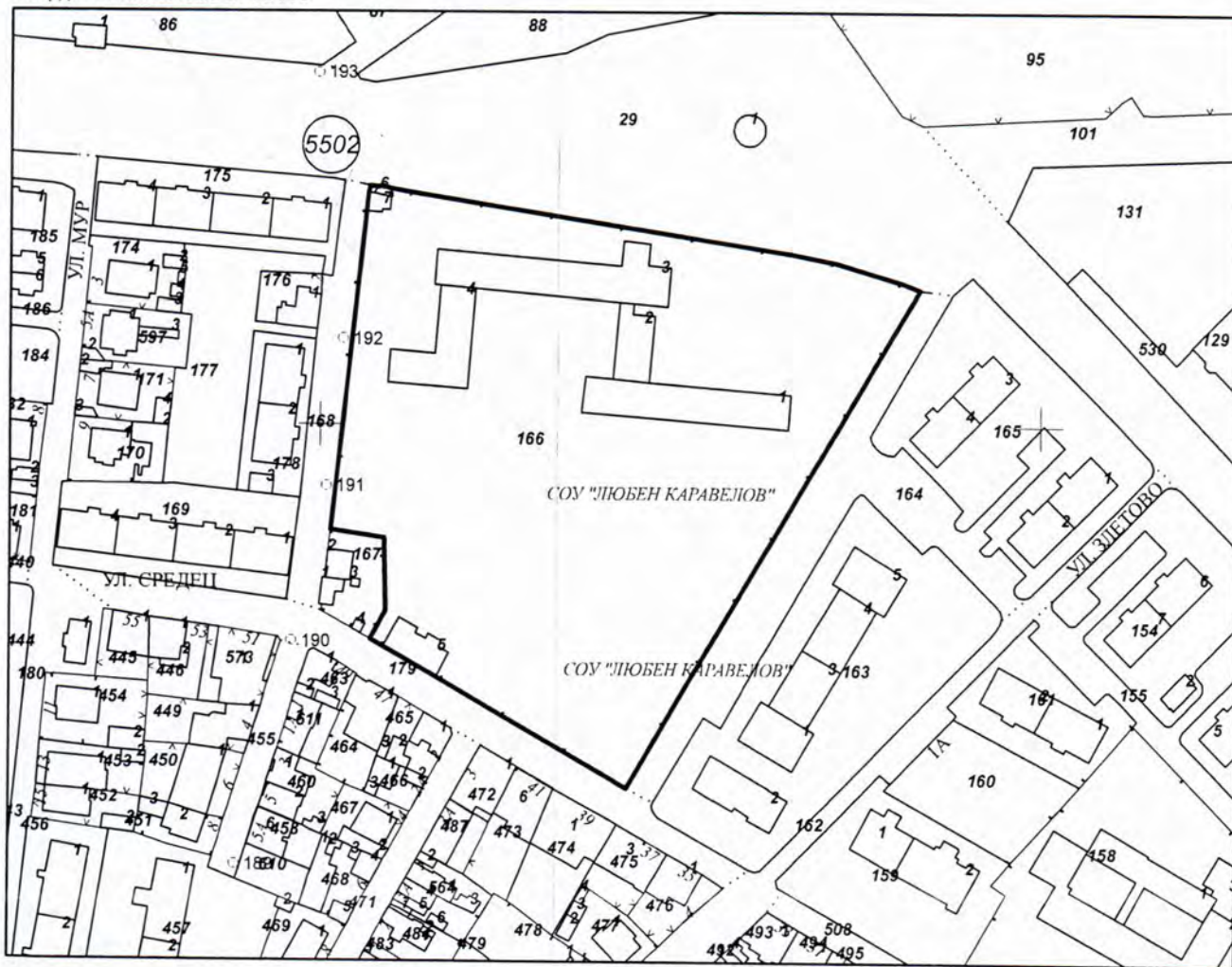
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, ул. НАРОДНИ БУДИТЕЛИ № 17-а

Площ: 16670 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 115, квартал: 17

Съседни: 10135.5502.167, 10135.5502.179, 10135.5502.164, 10135.5502.29, 10135.5502.168

Скица № 15-246077-21.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-123257-21.03.2019 г.



Олег Новков
(име)



Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 14 том LIX рег. 24296 дело 12628 от 12.09.2017г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10135.5502.166.1: застроена площ 553 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование
2. Сграда 10135.5502.166.2: застроена площ 195 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование
3. Сграда 10135.5502.166.3: застроена площ 691 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование
4. Сграда 10135.5502.166.4: застроена площ 383 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование
5. Сграда 10135.5502.166.5: застроена площ 145 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
6. Сграда 10135.5502.166.6: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
7. Сграда 10135.5502.166.7: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство



Скица № 15-246077-21.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-123257-21.03.2019 г.

(печат)

Димитър Ковачев
(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-368548-02.08.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10135.5502.166**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

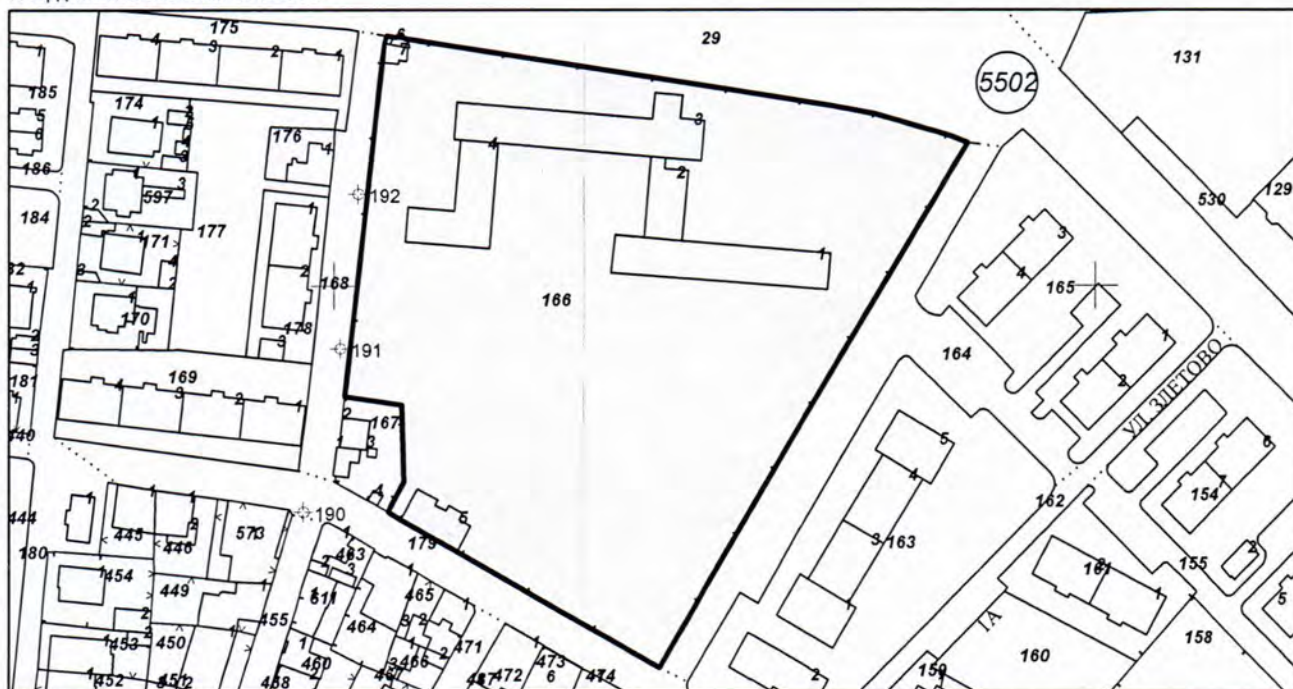
Адрес на поземления имот: **гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАРОДНИ БУДИТЕЛИ № 17-а**

Площ: **16670 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **115, квартал: 17**

Съседни: **10135.5502.167, 10135.5502.179, 10135.5502.164, 10135.5502.29, 10135.5502.168**

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 8 том XIX рег. 6506 дело 4185 от 20.05.2002г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № **15-368548-02.08.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-227498-26.07.2017 г.**



/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-368551-02.08.2017 г.

с идентификатор **10135.5502.166.1**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАРОДНИ БУДИТЕЛИ № 0**

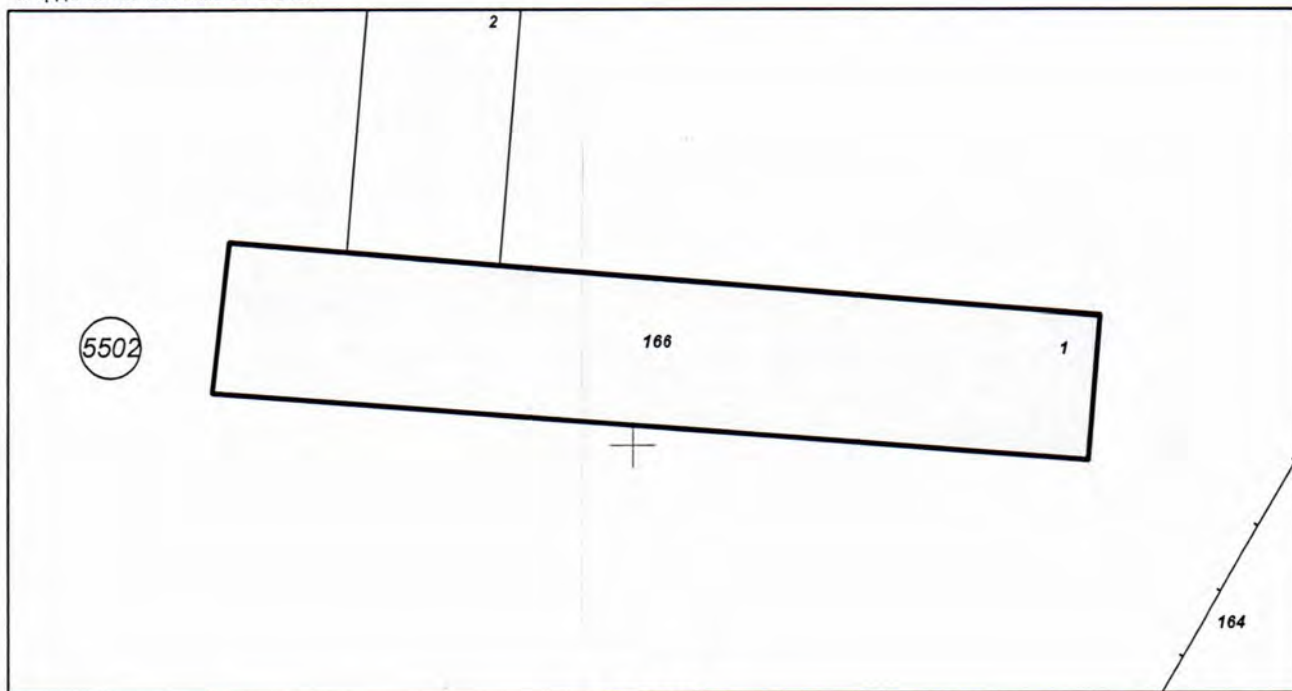
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.5502.166**

Застроена площ: **553 кв.м**

Брой етажи: **4**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 8 том XIX рег. 6506 дело 4185 от 20.05.2002г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**



Скица № 15-368551-02.08.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-227498-26.07.2017 г.

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-368554-02.08.2017 г.

с идентификатор **10135.5502.166.2**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАРОДНИ БУДИТЕЛИ № 0**

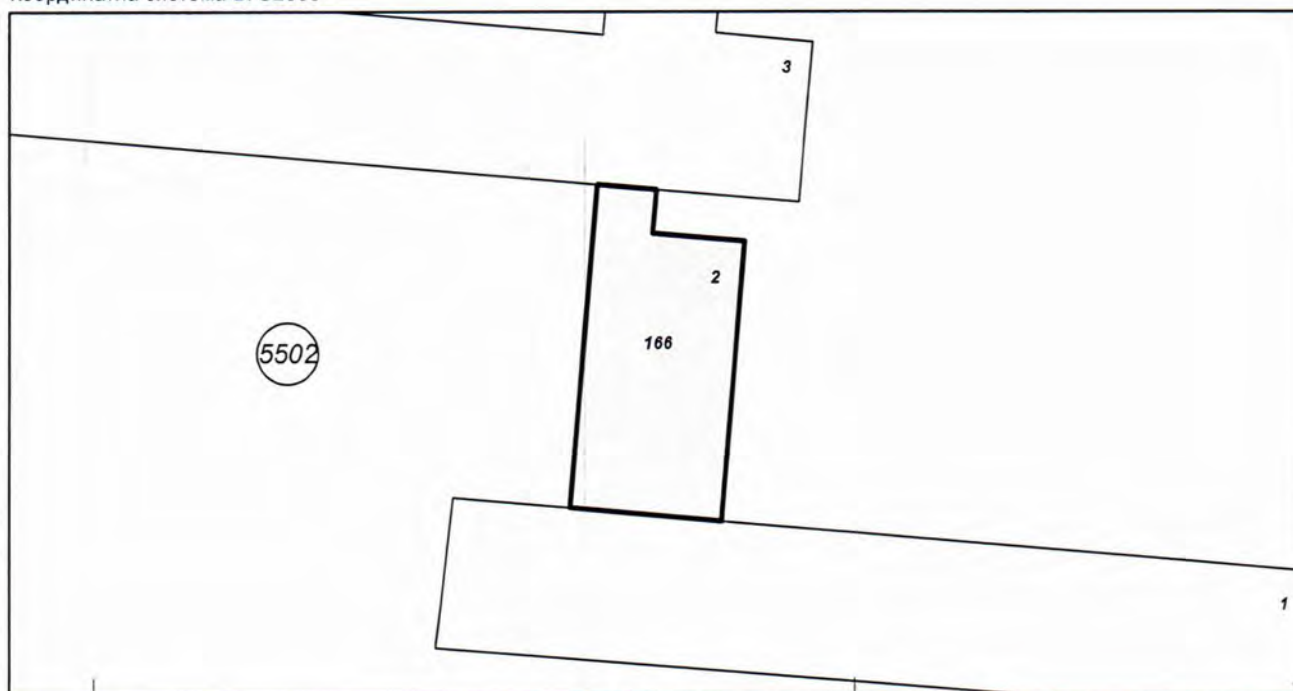
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.5502.166**

Застроена площ: **195 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 8 том XIX рег. 6506 дело 4185 от 20.05.2002г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица **№ 15-368554-02.08.2017 г.** издадена въз основа на
документ с входящ **№ 01-227498-26.07.2017 г.**



/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-368560-02.08.2017 г.

с идентификатор **10135.5502.166.3**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАРОДНИ БУДИТЕЛИ № 17-а**

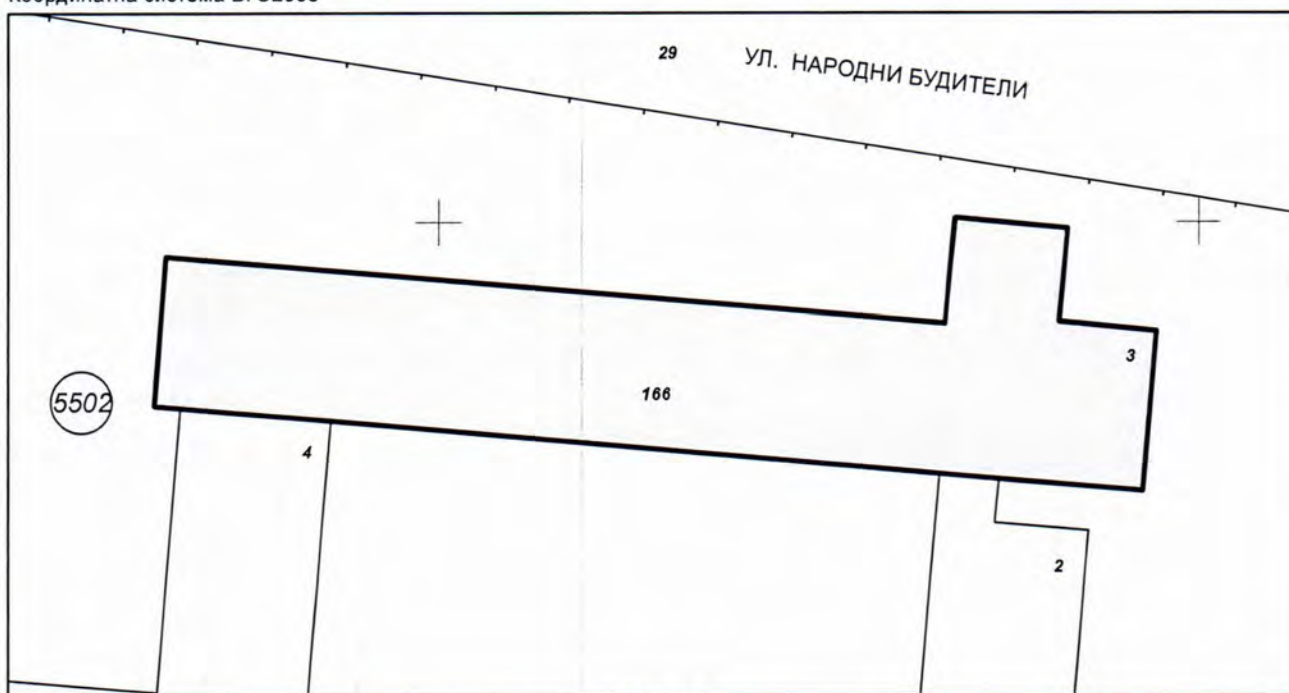
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.5502.166**

Застроена площ: **691 кв.м**

Брой етажи: **3**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 8 том XIX рег. 6506 дело 4185 от 20.05.2002г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № 15-368560-02.08.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-227498-26.07.2017 г.



/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-368563-02.08.2017 г.

с идентификатор **10135.5502.166.4**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАРОДНИ БУДИТЕЛИ**

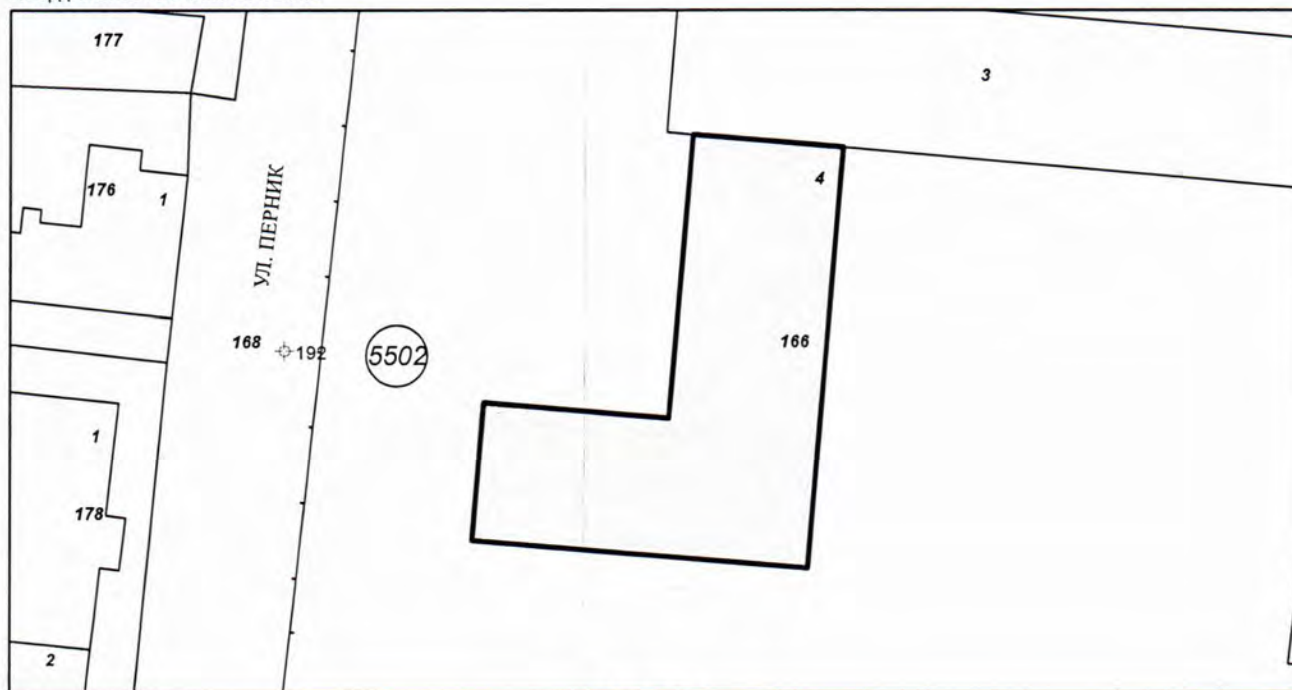
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.5502.166**

Застроена площ: **383 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 8 том XIX рег. 6506 дело 4185 от 20.05.2002г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № 15-368563-02.08.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-227498-26.07.2017 г.



Инж. Красимира Божкова/



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на **Решение №** _____ по
Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет - Варна и
Заповед № _____ / _____ 2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА
ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул.
„Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Рубинов Коцев – Кмет на
Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“,
наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЛЮБЕН
КАРАВЕЛОВ“**, БУЛСТАТ 000082104, със седалище и адрес на управление: гр. Варна,
представлявано от **Директор**, от друга страна наричано по-долу **УПРАВЛЯВАЩ**, се
сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **УПРАВЛЯВАЩИЯ безвъзмездно за
управление**, недвижим имот публична - общинска собственост находящ се в гр. Варна, ул.
„Народни будители“ № 17 - А, представляващ поземлен имот с идентификатор
10135.5502.166 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК,
с площ 16 670 кв.м ведно с разположените върху него сгради с
идентификатори: **10135.5502.166.1** със ЗП 553 кв.м, етажност: 4 (четири) етажа;
10135.5502.166.2 със ЗП 195 кв.м, етажност: 2 (два) етажа; 546,47 кв.м от сграда с
идентификатор **10135.5502.166.3** със ЗП 691 кв.м, етажност: 3 (три) етаж;
10135.5502.166.4 със ЗП 383 кв.м, етажност: 2 (два) етажа, при граници на имота: ПИ
10135.5502.167; ПИ 10135.5502.179; ПИ 10135.5502.164; ПИ 10135.5502.29; ПИ
10135.5502.168, предмет на АПОС № 9620/05.09.2017г., вписан в Службата по вписванията
с вх. рег. 24564 от 12.09.2017 г.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Имота предмет на настоящия договор се предоставя за обезпечаване на
дейността на **СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“** за срок от **10** (десет)
години.

При изтичане на десет годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

III. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

Чл.4. **УПРАВЛЯВАЩИЯ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.6. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описани в чл. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл.7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, е за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.8. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9 **На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, учебното заведение е данъчно задължено лице. Дължимата такса за битови отпадъци се заплаща по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECB BG SF; Код за вид плащане: 44 24 00**

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **УПРАВЛЯВАЩИЯ** за дължимите такси.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл.10. **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на директора, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора.

Чл.11 Известия, изпратени от органи на Община Варна до **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Управлението на имота се прекратява след изтичане на десет годишния срок.

Чл.13.Действието на договора може да бъде прекратено предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи

а/ при закриване на учебното заведение, от момента на прекратяването му;

б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;

в/ от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодобрено от Собственика промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за управление.

VI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Настоящия договор се подписва в **4** (четири) еднообразни екземпляра, по един за: Представляващия учебното заведение, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА

УПРАВЛЯВАЩ:
СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/ /

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“